

Nyhetsbrev - april 2019

OVK-besiktning 15 – 17 april – viktigt att tillgång till lägenheterna ges – vid ett återbesök debiteras lägenhetsinnehavaren

OVK-besiktning är en obligatorisk kontroll av ventilationssystemet. Nu är det dags för vår förening att genomföra besiktningen, mellan den 15 och 17 april. Alla bostäder omfattas av OVK-kontrollen. Det är mycket viktigt att tillgång till lägenheterna ges, i annat fall debiteras (1 690 kr) medlemmen för återbesöket. Mer specifik information om detta finns uppsatta på entrédörrarna.

Årsstämma den 15 maj – var med och besluta i frågor som rör föreningen

Den 15 maj kommer vi att hålla årsstämma i föreningslokalen. Vi återkommer med specifik kallelse som både innehåller klockslag för mötesstart och dagordning. Vi hoppas att så många som möjligt närvarar och är med ger förslag på hur vi kan utvecklas och fattar beslut i frågor som rör föreningen.

✔ BRF Henriksdalsporten blir ännu bättre – Digital bokning av tvättstugorna är nu på plats

Vi har nu driftsatt ett nytt digitalt system för bokning av tvättstugorna. Istället för de gamla bokningstavlorna så finns det nu en skärm utanför tvättstugorna där bokning kan göras. Bokningen kan även göras digitalt, via exempelvis telefon eller padda på sidan <https://bokatvattid.se/> eller i Appen "bokatvattid". På det informationsblad som tidigare delades ut hittar ni användar-ID (ert lägenhetsnummer) samt PIN-kod som ni behöver för att logga in i systemet.

✔ BRF Henriksdalsporten blir ännu bättre - Entréerna har fräschats upp genom uppsättande av lister och väggtvätt

Våra entréer slits med åren. För att vi ska mötas att trevliga entréer har styrelsen köpt in och satt upp fina lister på alla väggkanter som kan skadas eller har skadats sen tidigare. Samtliga väggar har också rengjorts.

Vårfixardag den 28 april – var med och ta ansvar för våra hus, vår innergård och våra gemensamma utrymmen

Med sommaren antågande behöver vi förbereda våra hus och gemensamma utrymmen. Söndagen den 28 april mellan kl. 10:00 och 12:00 samlas alla boenden i föreningen för att tillsammans göra jobbet. Det är viktigt att så många som möjligt deltar, ju fler vi är ju mer rättvis fördelning av ansvaret blir och ju snabbare vi blir klara.

Vi avslutar insatsen med korv med bröd, fika och färskbryggd kaffe.

Även garaget kommer under april/maj att städas.

Det brukar innebära att inga bilar får vara parkerade i garaget dagtid det datumet städning sker. Vi återkommer när datum är bestämt.

På gång – Elbilsladdning i garaget kommer på plats under våren/sommaren

Styrelsen har beslutat att installera elbilsladdning i garaget. Detta är en framtidssatsning då allt fler bilar kräver elladdning. Elinstallationen och laddstolparna kommer att vara på plats under våren/sommaren.

På gång - Föreningens hemsida byggs och är på plats innan sommaren

Styrelsen har satt igång arbetet med att bygga en hemsida för vår förening, för att via den förmedla både allmän information om föreningen och nyheter och dylikt som riktar sig till medlemmarna. Vi arbetar med dess innehåll och har som ambition att färdigställa den innan sommaren.



Bli en trivsel- och miljöhjälte – ta ansvar för miljörummet och sopnedkastet

För att alla ska mötas av ett rent miljörum med rätt sorterat material samt ett fungerande sopnedkast är det mycket viktigt att vi:

- sorterar rätt i miljörummet, fel material eller sort i kärnen förstör själva återvinningen
- trycker ihop kartonger och dylikt så att kärnen inte fylls allt för snabbt

- använder sopborsten och skyffeln och lämna miljörummet rent och fräscht – det finns råttor i området som gärna letar sig in i miljörummet
- inte fyller matavfallspåsar till bristningsgränsen, det leder till stop i sopnedkassen. Hellre fler mindre påsar än få och överfulla.

Styrelsen har behövt beställa snabbare tömning av kärnen i miljörummet som visat sig innehålla stora kartonger som upptar orimligt stora ytor. Vi har även behövt felanmäla stop i sopnedkastens vid flertalet tillfällen till följd av för stora påsar eller pizzakartonger som trycks ner i rören. Detta är en ytterst onödig kostnad för oss boende. Dessa pengar kan vi istället använda till att investera i upprustning av våra gemensamma ytor, vilket ökar allas trivsel.

Inga grovsopor får lämnas i miljörummet, endast återvinningsbara produkter.

Arbetet med Skanska fortsätter

Under våren har arbetet med att slutföra besiktningarna från 5-årsbesiktningen fortsatt. Åtgärdsarbeten har utförts i bl.a. kulvertar, garage samt i vissa lägenheter. Det finns fortfarande punkter kvar som ska åtgärdas främst utomhus där vädret satt stopp för arbete under vinterhalvåret. Det är positivt att vi kan börja se att de flesta punkter snart är åtgärdade trots en långsam process.

Vi vill även passa på att tacka er som tog sig tid att svara på undersökningen kopplat till imma om tid för framledning av tappvarmvatten. Underlaget har skickats till Skanska som har accepterat att vidare utredning krävs från deras sida.

Styrelsens förhoppning är att alla punkter kommer vara åtgärdade under kvartal 3 2019.