

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Henriksdalsporten

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2038.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2011-02-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Båtklubben samfällighetsföreningen. Föreningens andel är 21 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gemensam gård och lekplats.

Styrelsen

Milot Dragusha	Ordförande
Lars André	Ledamot
Karin Holmgren	Ledamot
Marc Florent Van den Bossche Marc	Ledamot

Bo Fredrik Westerlund	Suppleant
Robin Christian Beblein	Suppleant
Margareta Anna Törnblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Bromer

Ordinarie Extern

KPMG

Valberedning

Marie Hemberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtklubben 4	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

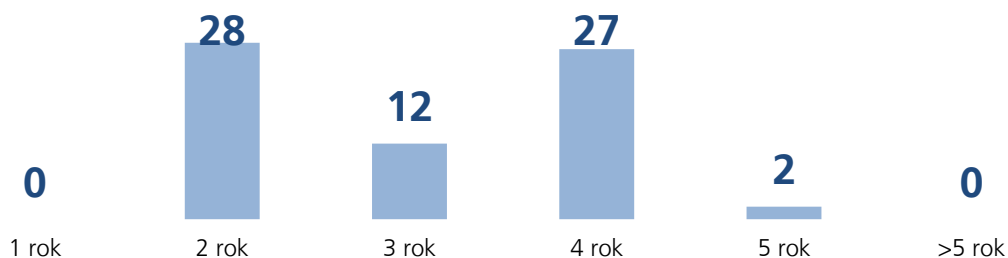
Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 312 m², varav 5 387 m² utgör boyta och 925 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

Cykelförråd	4 st
Tvättstuga	2 st
Föreningslokal och övernattningsrum	1 st
Barnvagnsförråd	4 st

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2038.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Service tvättmaskiner	2022
Hörnlistor trapphus	2022
LED belysning trapphus	2022

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av mätsystem	2023	Avser el och vatten
Byte av lampor till led	2023	Resten av huset

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Gilliams Tekniska
Fastighetsskötsel	Gilliams Tekniska
Lokalvård/städning	Ira Städ
Markskötsel / Snöröjning	Stockholms Trädgårdstjänst AB
Snöröjning Tak	Plektra Mark Trädgård AB
Hissavtal	Kone
Kabel-TV/Bredband	Telenor
EL	Ellevio/Dalakraft
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	PreZero Recycling AB
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Mätning av vatten	Minol Mätteknik AB
Portunderhåll	UNA portservice
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
E-postserver	Binero
Bank	SEB

Föreningens ekonomi

Föreningen är lågt belånad, 7 + 7 MSEK, där ena lånet fått ny rörlig ränta under 2022. Det andra har fast låg ränt till och med slutet 2025.

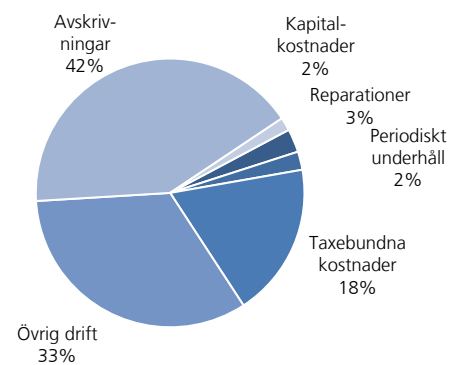
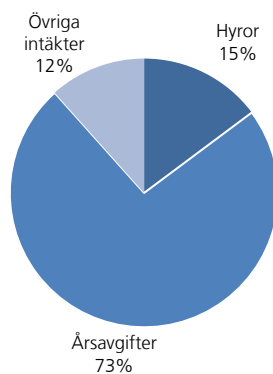
Föreningen har under 2022 amorterat för första gången 210.000 SEK

Föreningen har avsatt 1.000.000 SEK på ett räntekonto med fast ränta med ett års löptid.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 131 527	3 084 347
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 537 047	4 665 535
Finansiella intäkter	3 487	1 158
Ökning av kortfristiga skulder	264 562	0
	4 805 095	4 666 693
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 127 198	4 153 816
Finansiella kostnader	112 829	76 058
Ökning av materiella anläggningstillgångar	854 894	67 327
Ökning av kortfristiga fordringar	315 140	5 790
Minskning av långfristiga skulder	210 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	316 522
	5 620 061	4 619 513
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 316 561	3 131 527
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-814 966	47 180

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då husen fortfarande är relativt nybyggda har föreningen inte behövt vidta större underhållsarbeten. Föreningen/Styrelsen har därför under året vidtagit ett antal trivsel- och värdehöjande åtgärder istället, nämligen:

- Ett aktivitetsrum finns med pingisbord med mera.
- Antalet laddstolpar har utökats i garaget.
- Trapphusen har fått LED belysningar
- Solpaneler har installerats på två tak, 56 kW.
- Lister har satts upp i trapphus för att skydda hörn.
- Tvättmaskiner har fått en översyn och service
- Genomgång av energi och värme har införts i samråd med specialist.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 69 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 111

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 110

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	620	619	619	620
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 560	2 599	2 599	2 599
Elkostnad/m ² totalyta	120	81	51	84
Värmekostnad/m ² totalyta	65	47	40	59
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	13	11	10
Kapitalkostnader/m ² totalyta	18	12	74	20
Soliditet (%)	95	95	95	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 686	-2 542	-2 109	-2 373
Nettoomsättning (tkr)	4 515	4 590	4 368	4 538

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 387 m² bostäder och 925 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	278 545 000	0	0	278 545 000
Fond för yttre underhåll	840 581	161 610	-425 799	1 104 770
S:a bundet eget kapital	279 385 581	161 610	-425 799	279 649 770
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-17 742 324	-161 610	-2 116 331	-15 464 384
Årets resultat	-2 686 376	-2 686 375	2 542 130	-2 542 130
S:a fritt eget kapital	-20 428 700	-2 847 985	425 799	-18 006 513
S:a eget kapital	258 956 881	-2 686 375	0	261 643 257

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 686 376
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-17 580 715
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-161 610
summa balanserat resultat	-20 428 701

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

156 169
-20 272 532

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 515 004	4 590 348
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 043	75 187
Summa rörelseintäkter		4 537 047	4 665 535
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 828 760	-3 786 641
Övriga externa kostnader	Not 5	-167 321	-206 959
Personalkostnader	Not 6	-131 116	-160 215
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 986 882	-2 978 949
Summa rörelsekostnader		-7 114 080	-7 132 764
RÖRELSERESULTAT		-2 577 033	-2 467 230
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 487	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 829	-76 058
Summa finansiella poster		-109 343	-74 900
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 686 376	-2 542 130
ÅRETS RESULTAT		-2 686 376	-2 542 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	269 946 293	272 856 253
Pågående byggnation	Not 9	777 972	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		270 724 265	272 856 253
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		270 724 265	272 856 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		261 815	20 069
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	809 269	1 522 087
Summa kortfristiga fordringar		1 071 084	1 542 156
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 695 324	1 724 078
Summa kassa och bank		1 695 324	1 724 078
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 766 408	3 266 234
SUMMA TILLGÅNGAR		273 490 673	276 122 487

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		278 545 000	278 545 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	840 581	1 104 770
Summa bundet eget kapital		279 385 581	279 649 770
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 742 324	-15 464 384
Årets resultat		-2 686 376	-2 542 130
Summa fritt eget kapital		-20 428 700	-18 006 513
SUMMA EGET KAPITAL		258 956 881	261 643 257
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 790 000	7 000 000
Leverantörsskulder		172 598	76 684
Skatteskulder		91 800	83 600
Övriga skulder		1 564	18 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	477 830	300 827
Summa kortfristiga skulder		743 792	7 479 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 490 673	276 122 487

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år
Laddstolpar	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 339 384	3 336 671
Hyror garage moms	671 164	658 004
Kabel-TV intäkter	186 300	186 075
Varmvattenintäkter	216 644	166 760
Vattenintäkter avräkning	-138 401	-34 600
Elintäkter moms	473 334	524 373
Elintäkter avräkning	-246 958	-246 958
Överlåtelse/pantsättning	13 524	0
Öresutjämning	13	23
	4 515 004	4 590 348

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	22 043	75 187
	22 043	75 187

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	17 314	47 842
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	18 149
	Snöröjning/sandning	55 876	46 631
	Städning entreprenad	150 417	76 512
	Städning enligt beställning	3 750	7 900
	Mattvätt/Hyrmattor	33 005	27 695
	Hissbesiktning	12 709	0
	Gemensamma utrymmen	1 287	21 530
	Garage/parkering	5 347	0
	Sophantering	0	2 681
	Gård	4 144	5 249
	Serviceavtal	82 523	81 128
	Förbrukningsmateriel	23 847	83 855
	Teleport/hissanläggning	10 950	10 636
	Störningsjour och larm	0	5 494
	Brandskydd	0	3 174
		401 168	438 477
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	14 318	0
	Tvättstuga	40 251	8 276
	Sophantering/återvinning	14 609	10 605
	Källare	0	66 330
	Entré/trapphus	1 713	12 986
	VVS	5 028	6 420
	Värmeanläggning/undercentral	18 080	0
	Ventilation	23 510	25 337
	Elinstallationer	57 496	86 007
	Hiss	0	6 528
	Fasad	0	1 846
	Garage/parkering	27 986	10 098
	Skador/klotter/skadegörelse	0	21 229
		202 992	255 659
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	156 169	50 838
	Ventilation	0	155 215
	Elinstallationer	0	204 746
	Garage/parkering	0	15 000
		156 169	425 799
	Taxebundna kostnader		
	El	755 053	508 130
	Värme	407 897	293 635
	Vatten	89 792	82 199
	Sophämtning/renhållning	67 730	58 338
	Grovsopor	9 255	6 482
		1 329 728	948 784
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	99 338	94 161
	Tomträttsavgäld	1 177 695	1 177 000
	Samfällighetsavgift	221 280	217 781
	Bredband	190 391	187 181
		1 688 704	1 676 123
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 000	41 800
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 828 760	3 786 641

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	3 113	161
	Inkassering avgift/hyra	5 521	2 995
	Revisionsarvode extern revisor	20 698	18 263
	Föreningskostnader	450	679
	Styrelseomkostnader	3 200	0
	Fritids- och trivselkostnader	611	3 671
	Förvaltningsarvode	90 776	93 448
	Förvaltningsarvoden övriga	1 693	0
	Administration	25 134	13 633
	Korttidsinventarier	0	25 334
	Konsultarvode	16 126	48 776
		167 321	206 959
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	97 000	120 000
	Löner	7 000	6 800
	Sociala kostnader	27 116	33 415
		131 116	160 215
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	2 964 450	2 964 450
	Förbättringar	22 432	14 499
		2 986 882	2 978 949

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	296 670 897	296 603 570
	Nyanskaffningar	76 922	67 327
	Utgående anskaffningsvärde	296 747 819	296 670 897
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-23 814 643	-20 835 694
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 986 882	-2 978 949
	Utgående avskrivning enligt plan	-26 801 525	-23 814 643
	Planenligt restvärde vid årets slut	269 946 293	272 856 253
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	164 000 000	129 180 000
	Taxeringsvärde mark	148 000 000	107 000 000
		312 000 000	236 180 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	307 000 000	232 000 000
	Lokaler	5 000 000	4 180 000
		312 000 000	236 180 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	777 972	0
		777 972	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	179 450	179 450
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	179 450	179 450
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-179 450	-179 450
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-179 450	-179 450
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Löneförskott	1 750	0	
	Skattekonto	114 762	114 638	
	Klientmedel hos SBC	618 531	1 407 449	
	Fordringar	71 520	0	
	Räntekonto hos SBC	2 707	0	
		809 269	1 522 087	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	1 104 770	1 108 030	
	Reservering enligt stadgar	161 610	161 610	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-425 799	-164 870	
	Vid årets slut	840 581	1 104 770	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	SEB	0,560 %	7 000 000	7 000 000
	SEB	3,110 %	6 790 000	7 000 000
	Summa skulder till kreditinstitut		13 790 000	14 000 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 790 000	-7 000 000
			6 790 000	7 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 790 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	3 901	1 509
	Avgifter och hyror	473 929	299 318
		477 830	300 827

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi byter leverantör av el och vattenmätning till Infometric

Garaget får fem ytterligare laddplatser

LED lampor installeras i resterande trapphus

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Milot Dragusha
Ordförande

Lars Andrén
Ledamot

Karin Holmgren
Ledamot

Marc Florent Van den Bossche Marc
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG

Niklas Bromer
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3310-2023-05-24.pdf

Unikt dokument-id:

7476da10-63d6-4fa4-97eb-42f8e91d7643

Dokumentets fingeravtryck:

30ecea05fbac0cdcc40757a1f5f4015f44db7c890f74cb72490fccc66b3c7c9802859c8059e070764ccca446
ac3d83d289318c43ad2f55c50b0f28de33eb4814

Undertecknare

 <p>Milot Dragusha Henriksdalsporten (3310)</p> <p>E-post: milot.dragusha@hotmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 147.161.27.116</p>	<p>Undertecknad med BankID: Milot Dragusha (19820406****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 09:27:02 UTC</p> 
 <p>Marc Florent Van den Bossche Marc Henriksdalsporten (3310)</p> <p>E-post: marcfvandenbossche@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 213.114.129.127</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARC VAN DEN BOSSCHE (19660527****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 09:50:03 UTC</p> 
 <p>Karin Holmgren Henriksdalsporten (3310)</p> <p>E-post: karinholmgren10@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 213.114.130.13</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN HOLMGREN (19471004****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 10:40:26 UTC</p> 
 <p>Lars Andrén Henriksdalsporten (3310)</p> <p>E-post: vasteralnas117@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 213.216.21.135</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Magnus Andrén (19661030****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 16:10:12 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Niklas Bromer
Henriksdalsporten (3310)

E-post: niklas.bromer@kpmg.se
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 92.33.243.158

Undertecknad med BankID: Niklas
Bromér (19870524****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-19 18:38:49 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-19 18:38:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-19 18:38:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niklas Bromer (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2023-06-19 17:23:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Bromer (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2023-06-19 17:22:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Bromer (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2023-06-19 17:22:16 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Bromer (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2023-06-19 16:10:20 UTC

Dokumentet skickades till Niklas Bromer (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-06-19 16:10:12 UTC

Dokumentet signerades av Lars André (vasteralnas117@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.216.21.135 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-19 16:10:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars André (vasteralnas117@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.216.21.135 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-19 16:08:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars André (vasteralnas117@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.216.21.135 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-19 16:04:20 UTC

Dokumentet öppnades av Lars André (vasteralnas117@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.124 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.216.21.135 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-06-19 10:40:26 UTC

Dokumentet signerades av Karin Holmgren (karinholmgren10@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.114.130.13 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 10:40:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Holmgren (karinholmgren10@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.114.130.13 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 10:40:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karin Holmgren (karinholmgren10@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.114.130.13 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-06-19 09:58:37 UTC Dokumentet öppnades av Karin Holmgren (karinholmgren10@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.114.130.13 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 09:50:03 UTC Dokumentet signerades av Marc Florent Van den Bossche Marc (marcfvandenbossche@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.114.129.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 09:49:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marc Florent Van den Bossche Marc (marcfvandenbossche@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.114.129.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 09:49:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Marc Florent Van den Bossche Marc (marcfvandenbossche@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.114.129.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 09:45:36 UTC Dokumentet öppnades av Marc Florent Van den Bossche Marc (marcfvandenbossche@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.114.129.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-19 09:27:02 UTC Dokumentet signerades av Milot Dragusha (milot.dragusha@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 147.161.27.116 - IP Plats: Chodov, Czechia

2023-06-19 09:26:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Milot Dragusha (milot.dragusha@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 147.161.27.116 - IP Plats: Chodov, Czechia

2023-06-19 09:26:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Milot Dragusha (milot.dragusha@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 147.161.27.116 - IP Plats: Chodov, Czechia

2023-06-19 09:22:08 UTC Dokumentet öppnades av Milot Dragusha (milot.dragusha@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 147.161.27.116 - IP Plats: Chodov, Czechia

2023-06-19 09:17:00 UTC Dokumentet skickades till Lars Andrén (vasteralnas117@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-19 09:16:59 UTC Dokumentet skickades till Milot Dragusha (milot.dragusha@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-19 09:16:58 UTC Dokumentet skickades till Marc Florent Van den Bossche Marc (marcfvandenbossche@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-19 09:16:56 UTC Dokumentet skickades till Karin Holmgren (karinholmgren10@gmail.com)
Enhet: ()



2023-06-19 09:16:54 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-19 09:16:43 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.